

Objednatel stavby:



Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o.

Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČ: 000 66 001

Zhotovitel:

Společnost APIS-PONTEX-SATRA-CR PROJEKT

Vedoucí člen:

Ateliér projektování inženýrských staveb, s.r.o.

OHRADNÍ 24b, 140 00 – PRAHA 4



ATELIÉR PROJEKTOVÁNÍ INŽENÝRSKÝCH STAVEB, s.r.o.
OHRADNÍ 24B
140 00 PRAHA 4 - MICHLE

Společníci:

Pontex, spol. s r.o.

BEZOVÁ 1658/1, 147 00 PRAHA 4



SATRA, spol. s r.o.

SOKOLSKÁ 32, 120 00 PRAHA 2




CR Projekt s.r.o.

POD BORKEM 319, 293 01 MLADÁ BOLESLAV



Souřadnicový systém: S-JTSK

Výškový systém: Bpv

Číslo zakázky:	20 139 00	HIP:	Ing. Jan BAŽIL	
		727970803, bazil@pontex.cz	<i>Bažil</i>	
Schválil:	Ing. Václav HVÍZDAL	Zodp. projektant:	Ing. Jan BAŽIL	
	<i>Hvízdal</i>	727970803, bazil@pontex.cz	<i>Bažil</i>	
Tech. kontrola:	Ing. Petr Matoušek	Vypracoval:	Ing. Karolína HEDOVÁ	Praha 4, Bezová 1658, 147 14 tel: +420 244462219 fax: +420 244461038
	<i>Matoušek</i>	720593663, hedova@pontex.cz	<i>Hedová</i>	

Objednatel: KSUS Středočeského kraje		Obec: Jíloviště		Kraj:	Středočeský
Akce:	III/11513 Jíloviště most ev.č. 11513-1 přes D4 v obci Jíloviště			Datum	Stupeň
				10/2024	PDPS
				Souprava	Č. přílohy
Objekt:	F. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTACE				
Příloha:	ZÁBOROVÝ ELABORÁT				F.1

TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH

1.	Identifikační údaje stavby	3
1.1	Zákony a vyhlášky:	4
2.	Použité podklady	4
3.	Přílohy	4
3.1	Předběžný výkres záborů pozemků.....	4
3.2	Seznam nemovitostí dotčených stavbou	4
3.3	Informace z KN.....	4
4.	Bilance ploch záborů stavby (m2)	4

E.1 Záborový elaborát

1. Identifikační údaje stavby

Stavba:	III/11513 Jíloviště, most ev.č. 11513-1 přes D4 v obci Jíloviště
Katastrální území:	Jíloviště (660175)
Obec:	Jíloviště (539341)
Kraj:	Středočeský
Objednatel:	KSÚS Středočeského kraje, příspěvková organizace Zborovská 11, 150 21 Praha 5
Správce mostu:	KSÚS Středočeského kraje, příspěvková organizace Zborovská 11, 150 21 Praha 5
Stavebník:	KSÚS Středočeského kraje, příspěvková organizace Zborovská 11, 150 21 Praha 5
Projektant objektu:	Společnost APIS – PONTEX – SATRA – CR Projekt
Vedoucí člen:	Ateliér projektování inženýrských staveb, s.r.o. Ohradní 24b, 140 00 Praha 4 IČ: 61853267, DIČ: CZ61853267
Společníci:	PONTEX s.r.o. Bezová 1658/1, 147 00 Praha 4 IČO: 40763439, DIČ 010-40763439 SATRA, spol. s r.o. Pod pekárny 878/2, 190 00 Praha 9 IČ: 18584209, DIČ: CZ18584209 CR Projekt s.r.o. Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav IČ: 27086135, DIČ: CZ27086135
Zodpovědný projektant:	Ing. Jan Bažil, ČKAIT 0013238

E.1 Záborový elaborát**1.1 Zákony a vyhlášky:**

- **Zákon č. 344/1992 Sb.**, o katastru nemovitostí České republiky
- **Zákon č. 265/1992 Sb.**, o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem
- **Vyhláška č. 26/2007 Sb.**, kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů (katastrální vyhláška)
- **Vyhláška č. 31/1995 Sb.**, kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením

2. Použité podklady

Grafické podklady – soubor geodetických informací katastru nemovitostí:

- kopie katastrální mapy. Katastrální mapa byla naskenována a natransformována na vhodné podrobné body (rohy budov, ploty), které byly zaměřeny polární. Katastrální mapa byla částečně zvektorizována.

Písemné podklady – soubor popisných informací katastru nemovitostí

- Informace o parcele z aplikace „Nahlížení do KN“ (<http://nahlizenidokn.cuzk.cz>)

Geodetické zaměření

- Geovia, Špindlerova třída 688, Roudnice nad Labem

3. Přílohy**3.1 Předběžný výkres záborů pozemků**

Podklad pro výkres tvoří grafický operát katastru nemovitostí.

Poloha a rozsah záborů byly stanoveny na základě vyprojektovaných stavebních objektů.

3.2 Seznam nemovitostí dotčených stavbou

Tabulky obsahují seznam nemovitostí v dotčeném katastrálním území Jíloviště, obec Jíloviště ve Středočeském kraji.

Údaje o dotčených nemovitostech a rozsahu záborů jsou podkladem pro předběžný návrh nájmu (výpůjčku) pozemků.

Určení vlastnických práv a stanovení hranic pozemků dotčených nemovitostí vychází z platného stavu katastru nemovitostí, který byl zjišťován v průběhu zpracování projektové dokumentace (viz použité podklady).

3.3 Informace z KN

Tato část obsahuje informace z katastru nemovitostí o nemovitostech dotčených a sousedních.

4. Bilance ploch záborů stavby (m2)

katastr. území	Trvalý zábor celkem	Dočasný zábor	Dočasný zábor PUPFL	Trvalý zábor PUPFL	Dočasný zábor ZPF do jednoho roku	Trvalý zábor ZPF
Jíloviště	333	15577	0	0	1981	0

Dotčené územní jednotky

Kraj	Obec	Katastrální území
Středočeský	Jíloviště (539341)	Jíloviště (660175)

Rekapitulace záborů - celková

katastrální území	trvalý zábor m ²	dočasný do 1 roku m ²	věcná břemena m ²
Jíloviště (660175)	333	15 577	597
celkem	333	15 577	597

Rekapitulace záborů - ZPF

katastrální území	trvalý m ²	dočasný do 1 roku m ²
Jíloviště (660175)	0	1 981
celkem	0	1981

Katastrální území: Jíloviště (660175)

Obec: Jíloviště (539341)

Kraj : Středočeský

Zábor: celek - dle LV

LV	Vlastník	Parc.č.	Kultura	Ochrana	Výměra m ²	trvalý zábor m ²	nabyvatel trvalého záboru	dočasný zábor do 1 roku m ²	Věcné břemen o m ²	SO pro věcné břemeno	v čí prospěch se VB sjednává
1093	Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 00 Praha 5	213/3	zahrada	ZPF	1 981			1 981			
		442/2	ost. pl.		6 689			1 010	249	SO302	Obec Jíloviště
10001	Obec Jíloviště, Pražská 81, 252 02 Jíloviště	437/1	ost. pl.		2 852			71			
		437/2	ost. pl.		899			164			
		479/2	ost. pl.		914			333			
1746	ČR - ŘSD ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha	479/1	ost. pl.		261 628	333	StčK	11 811	168	SO301	Obec Jíloviště
									180	SO302	Obec Jíloviště
939	Hotel Palace Cinema s.r.o., Polední 75/3, Hodkovičky, 147 00 Praha 4	175/24	ost. pl.		1 267			207			

Celkem

333 15 577 597

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [175/24](#) ↗
Obec: [Jíloviště \[539341\]](#) ↗
Katastrální území: [Jíloviště \[660175\]](#)
Číslo LV: [939](#)
Výměra [m²]: 1267
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Hotel Palace Cinema s.r.o., Polední 75/3, Hodkovičky, 14700 Praha 4

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

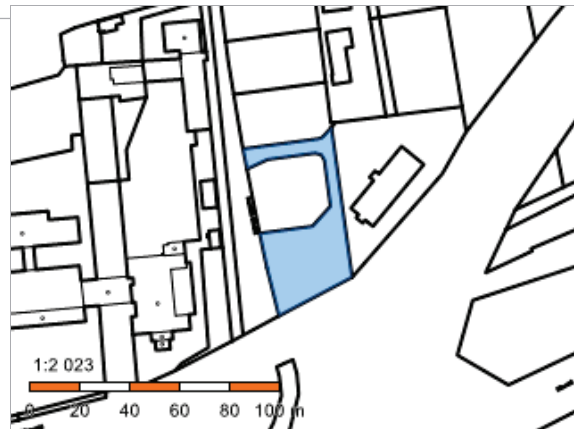
↗ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ](#) ↗

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.05.2022 11:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [175/12](#) ↗
Obec: [Jíloviště \[539341\]](#) ↗
Katastrální území: [Jíloviště \[660175\]](#)
Číslo LV: [939](#)
Výměra [m²]: 1312
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Hotel Palace Cinema s.r.o., Polední 75/3, Hodkovičky, 14700 Praha 4

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

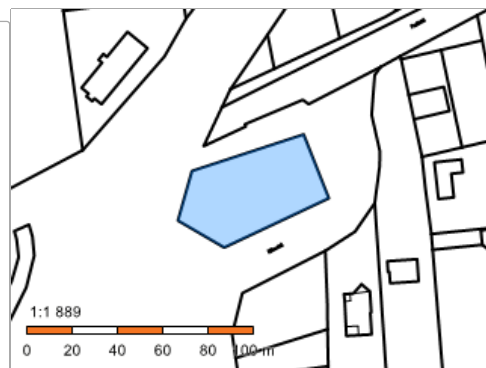
↗ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ](#) ↗

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 10.05.2022 11:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	213/3
Obec:	Jíloviště [539341]
Katastrální území:	Jíloviště [660175]
Číslo LV:	177
Výměra [m ²]:	1981
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
42614	63
42604	1918

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

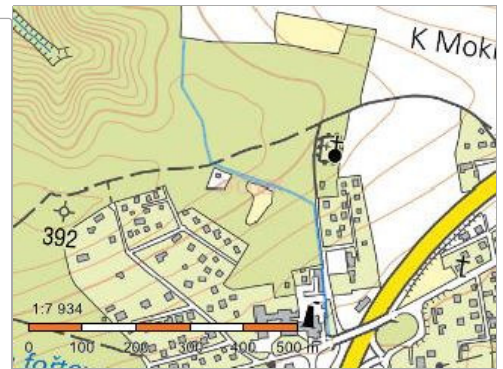
➦ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 31.03.2021 07:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	437/1 ↗
Obec:	Jíloviště [539341] ↗
Katastrální území:	Jíloviště [660175]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	2852
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Obec Jíloviště, Pražská 81, 25202 Jíloviště

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno užívání

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

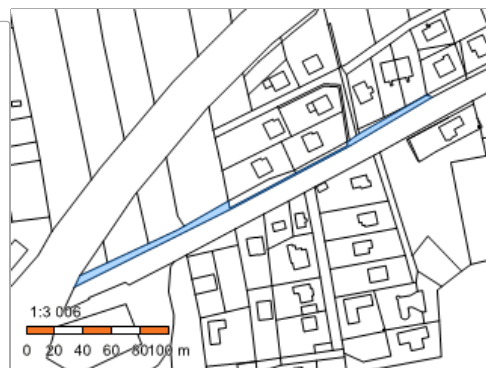
↗ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ](#) ↗

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 31.03.2021 07:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [437/2](#) ↗
Obec: [Jíloviště \[539341\]](#) ↗
Katastrální území: [Jíloviště \[660175\]](#)
Číslo LV: [10001](#)
Výměra [m²]: 899
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Obec Jíloviště, Pražská 81, 25202 Jíloviště

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

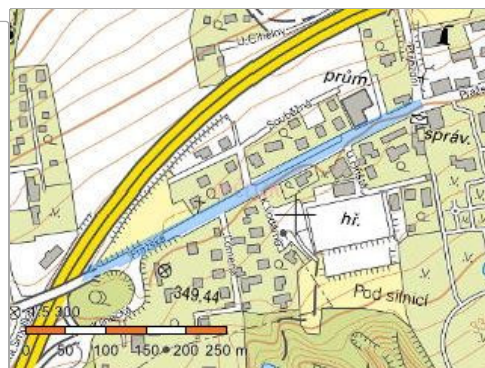
↗ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ](#) ↗

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 31.03.2021 07:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	442/2
Obec:	Jíloviště [539341]
Katastrální území:	Jíloviště [660175]
Číslo LV:	177
Výměra [m ²]:	6689
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	silnice
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

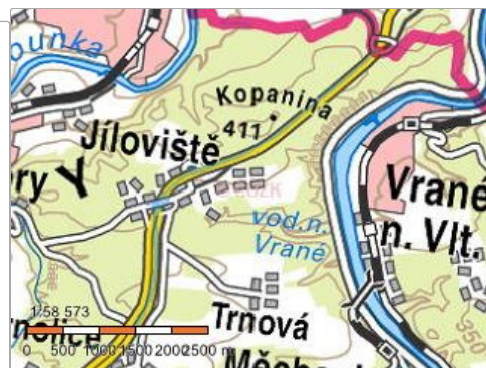
↗ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 31.03.2021 07:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	479/1 ↗
Obec:	Jíloviště [539341] ↗
Katastrální území:	Jíloviště [660175]
Číslo LV:	789
Výměra [m ²]:	261628
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4	

Nesoulady

Popis	Řízení
Nesoulad se skutečným stavem - nezapsaná stavba	ZDŘ-575/2019-210

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno chůze a jízdy
Věcné břemeno užívání

Jiné zápisy

Typ
Zahájení exekuce - Ředitelství silnic a dálnic ČR

↗ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	479/2
Obec:	Jíloviště [539341]
Katastrální území:	Jíloviště [660175]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	914
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Obec Jíloviště, Pražská 81, 25202 Jíloviště

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

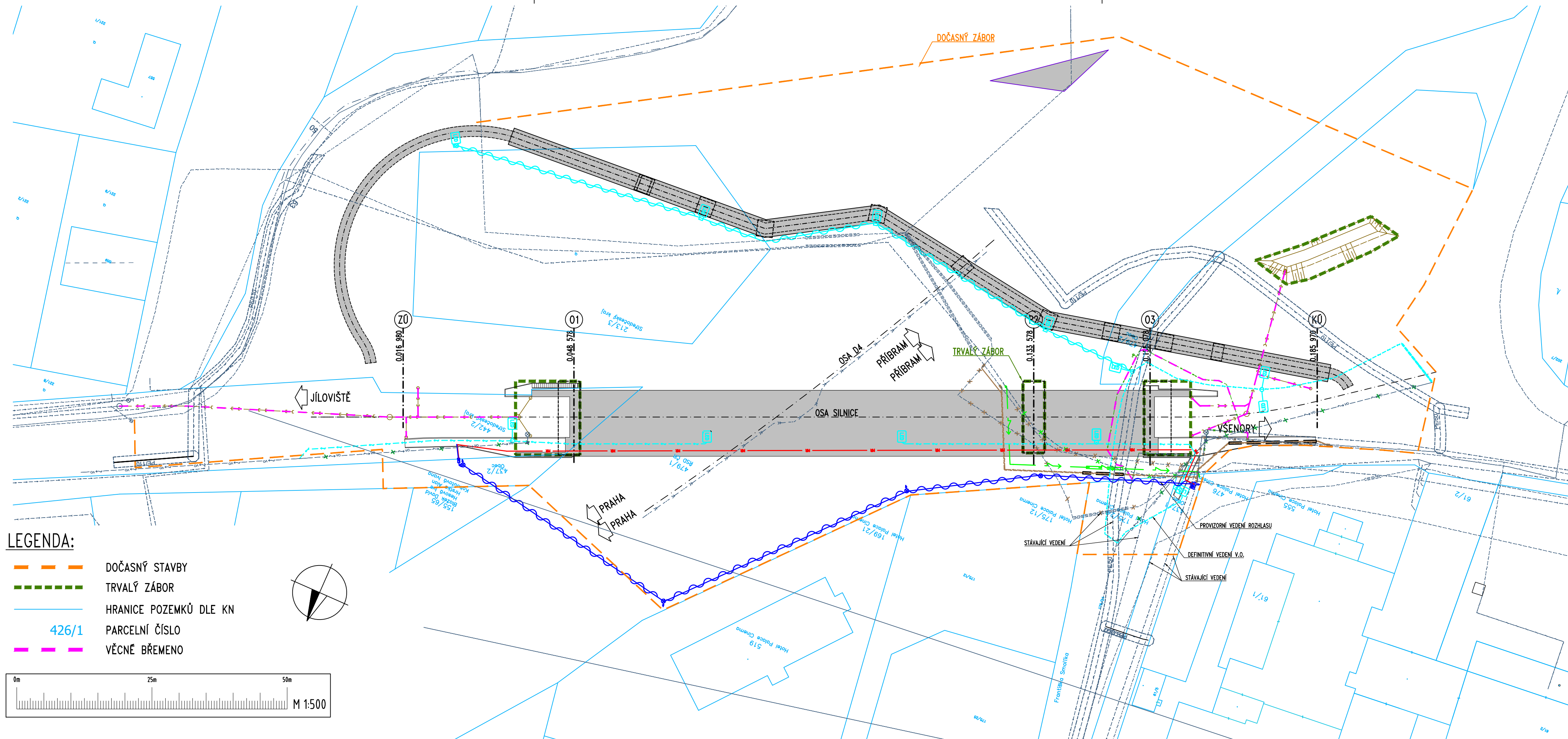
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

↗ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 31.03.2021 07:00.



LEGENDA:

- DOČASNÝ STAVBY
- TRVALÝ ZÁBOR
- HRANICE POZEMKŮ DLE KN
- 426/1 PARCELNÍ ČÍSLO
- VĚCNÉ BŘEMENO

